

## **STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:**

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa elementu PB:                                                              | <b>ELEMENT II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY</b>                                                                                                                                                                                  |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:                                                  | <b>Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne wraz z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych.</b> |
| Adres obiektu bud.:                                                             | <b>ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork</b>                                                                                                                                                                                                 |
| Kategoria obiektu bud.:                                                         | <b>Kategoria IX</b>                                                                                                                                                                                                                       |
| Pozostałe dane adresowe:                                                        | <b>nr dz. 226, obręb 11, jednostka ewidencyjna: 220901_1</b>                                                                                                                                                                              |
| Nazwa i adres inwestora:                                                        | <b>Szkoła Podstawowa nr 1, ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork</b>                                                                                                                                                                         |
| <b>Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego:</b> |                                                                                                                                                                                                                                           |

| <b>Zakres opracowania</b> | <b>Pełniona funkcja projektowa</b> | <b>Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych</b> | <b>Data opracowania</b> | <b>Podpis</b> |
|---------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------|
| ARCHITEKTURA              | Projektant                         | <b>mgr inż. arch. Marta Kulik</b>                                 | 30.06.2026              |               |
|                           | Specjalność upr. bud.              | architektoniczna do projektowania bez ograniczeń                  |                         |               |
|                           | Nr upr. bud.                       | 510/POOKK/2012                                                    |                         |               |
| ARCHITEKTURA              | Sprawdzający                       | <b>mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz</b>                       | 30.06.2026              |               |
|                           | Specjalność upr. bud.              | architektoniczna do projektowania bez ograniczeń                  |                         |               |
|                           | Nr upr. bud.                       | 140/Gd/00                                                         |                         |               |
| KONSTRUKCJA               | Projektant                         | <b>mgr inż. Tomasz Kulik</b>                                      | 30.06.2026              |               |
|                           | Specjalność upr. bud.              | konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń         |                         |               |
|                           | Nr upr. bud.                       | POM/0227/PBKb/22                                                  |                         |               |
| KONSTRUKCJA               | Sprawdzający                       | <b>mgr inż. Marcin Myszka</b>                                     | 30.06.2026              |               |
|                           | Specjalność upr. bud.              | konstrukcyjno - budowlana do projektowania bez ograniczeń         |                         |               |
|                           | Nr upr. bud.                       | WAM/0099/PBKb/21                                                  |                         |               |

### **Opracowanie składa się z jednego tomu. Zawiera:**

- ELEMENT I - Projekt zagospodarowania działki lub terenu
- ELEMENT II – Projekt architektoniczno-budowlany
- ELEMENT IV - Załączniki projektu budowlanego

---

ELEMENT III – Projekt techniczny - nie podlega zatwierdzeniu i stanowi osobny tom PB

## Spis treści

|                                                                                                                                                                                                                                            |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Strona tytułowa                                                                                                                                                                                                                         |    |
| 2. Spis treści                                                                                                                                                                                                                             |    |
| I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)                                                                                                                                                                                                | 3  |
| II. Część opisowa (str. 4-17)                                                                                                                                                                                                              | 4  |
| 1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania                                                                                                                                                                                             | 4  |
| 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego                                                                                                                                                                                                       | 4  |
| 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego                                                                                                                                                     | 5  |
| 4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego                                                                                                                                                                 | 5  |
| 5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny                                                                                                                                        | 6  |
| 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego                                                                                                                                                                                         | 7  |
| 7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego                                                                                                                                                        | 8  |
| 8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 z późn.zm.) | 8  |
| 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu                                                                                                                                                                 | 8  |
| 10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem                                                                                     | 9  |
| 11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.                                                                                                                                                       | 10 |
| 11.1 Charakterystyka obiektu                                                                                                                                                                                                               | 10 |
| 11.2 Powierzchnia wewnętrzna, kubatura brutto, wysokość, liczba kondygnacji.                                                                                                                                                               | 10 |
| 11.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych                                                        | 11 |
| 11.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.                                                                                                                                                                  | 11 |
| 11.5 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.                                                  | 11 |
| 11.6 Podział obiektu na strefy pożarowe                                                                                                                                                                                                    | 11 |
| 12. Uwagi końcowe                                                                                                                                                                                                                          | 17 |
| III. Część rysunkowa (str. 18-23)                                                                                                                                                                                                          | 18 |

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. 30.06.2026

Na podstawie art. 34 ust. 3d, pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.), oświadczamy, że projekt budowlany w zakresie projektu architektoniczno – budowlanego pn. : „**Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne wraz z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych w Malborku przy ul. Żeromskiego 45**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego:

Branża architektoniczna, BLOZ:

|               |                                                                                                                                 |  |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Projektant:   | mgr inż. arch. Marta Kulik<br>upr. bud. 510/POOKK/2012<br>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń      |  |
| Sprawdzający: | mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz<br>upr. bud. 140/Gd/00<br>w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń |  |

Branża konstrukcyjna:

|               |                                                                                                                                   |  |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Projektant:   | mgr inż. Tomasz Kulik, upr. bud. POM/0227/PBKb/22<br>w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń    |  |
| Sprawdzający: | mgr inż. Marcin Myszka<br>upr. bud. WAM/0099/PBKb/21<br>w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do projektowania bez ograniczeń |  |

## II. Część opisowa (str. 4-17)

### 1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Umowa z inwestorem określająca zakres projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2  | Przepisy i normy aktualnie obowiązujące w budownictwie                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3  | Mapa do celów projektowych wykonana w czerwcu 2026 przez inż. Marię Bruniecką                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4  | Uchwała NR 398/XLIX/02 Rady Miasta Malborka z dnia 25 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Centrum Miasta Malborka (mapa poz. 1)                                                                                                                                                    |
| 5  | Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6  | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)                                                                                                                                      |
| 7  | Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 169 z późn. zm.)                                                                                                                                                                    |
| 8  | Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458 z późn. zm.) |
| 9  | Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.)                                                                                                          |
| 10 | inne materiały, warunki, opinie i uzgodnienia                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### 2. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany przebudowy fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne wraz z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych w Malborku przy ul. Żeromskiego 45. Celem inwestycji jest udostępnienie pomieszczeń dla uczniów szkoły oraz częściowa poprawa dostępności dla osób z niepełnosprawnościami do budynku użyteczności publicznej poprzez likwidację barier architektonicznych na parterze budynku.

Zakres opracowania obejmuje:

1. Projekt architektoniczno - budowlany

Projekt został sporządzony w celu uzyskania pozwolenia na budowę, przeprowadzenia postępowania na wyłonienie wykonawców robót budowlanych oraz realizacji robót

budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### 3. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Rodzaj obiektu: budynek nauki – budynek szkolny. Obiekt należy do kategorii IX.

### 4. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek użytkowany jest jako obiekt szkolny z salą gimnastyczną. Część budynku objęta opracowaniem obecnie po likwidacji schroniska, nie jest użytkowana. Projekt dotyczy likwidacji bariery architektonicznej w postaci braku możliwości samodzielnego wejścia do budynku osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz zmiany sposobu użytkowania części obiektu z funkcji szkolnego schroniska młodzieżowego na cele szkolne – sale lekcyjne.

Pomieszczenie recepcji schroniska zmienione zostanie na wiatrołap, a w istniejącym oknie zostanie wyburzony podokiennik, by stworzyć nowe, dodatkowe wejście do budynku. Pomieszczenie istniejącej świetlicy na parterze zostanie powiększone poprzez wyburzenie ścianki działowej pomiędzy obecną świetlicą, a sąsiadującą toaletą i łazienką użytkowaną w czasie funkcjonowania schroniska. Powstanie tam wówczas sala lekcyjna, zgodnie z potrzebami użytkowymi, przeznaczona dla maksymalnie 30 osobowej grupy szkolnej. Dwa pokoje noclegowe na parterze (wykorzystywane w czasie pandemii jako tymczasowe szatnie) zostaną, po wyburzeniu ścianki działowej pomiędzy nimi, zmienione na salę lekcyjną przeznaczoną również dla grupy szkolnej liczącej maksymalnie 30 osób. Na parterze przewiduje się ponadto wydzielenie, dostępnej z komunikacji ogólnej, toalety przystosowanej do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Na piętrze pomiędzy salami noclegowymi, korytarzem i magazynami zostaną wyburzone ścianki działowe i w stworzonej przestrzeni powstanie jedna sala lekcyjna przeznaczona dla maksymalnie 30 osobowej grupy szkolnej. Pomiedzy salami noclegowymi po przeciwnej stronie oraz pomiędzy salą i łazienką zostanie wyburzona ścianka działowa, łazienka zostanie zlikwidowana. Powstanie tam sala lekcyjna przeznaczona również dla grupy szkolnej liczącej maksymalnie 30 osób. Drzwi wejściowe do sal lekcyjnych oraz do wiatrołapu zostaną poszerzone do szerokości zgodnych z obowiązującymi przepisami.

Pozostała powierzchnia w budynku zostaje w dotychczasowym użytkowaniu i nie jest objęta zakresem opracowania.

#### Zestawienie pomieszczeń – stan istniejący

| Parter  |                      |                                |                     |
|---------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| Nr pom. | Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Rodzaj posadzki     |
| 0/1     | Korytarz             | 28,20                          | Terakota            |
| 0/2     | Pokój noclegowy      | 19,10                          | Wykładzina pvc      |
| 0/3     | Pokój noclegowy      | 19,40                          | Wykładzina pvc      |
| 0/4     | Recepcja             | 13,30                          | Wykładzina pvc      |
| 0/5     | Klatka schodowa      | 48,20                          | Terakota / Lastryko |

|                                    |           |       |                |
|------------------------------------|-----------|-------|----------------|
| 0/6                                | Łazienka  | 20,90 | Terakota       |
| 0/7                                | Świetlica | 39,10 | Wykładzina pvc |
| RAZEM: <b>188,20 m<sup>2</sup></b> |           |       |                |

| 1 Piętro                           |                      |                                |                     |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| Nr pom.                            | Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Rodzaj posadzki     |
| 1/1                                | Korytarz             | 28,70                          | Wykładzina pvc      |
| 1/2                                | Pokój noclegowy      | 10,10                          | Parkiet             |
| 1/3                                | Magazyn              | 10,10                          | Parkiet             |
| 1/4                                | Korytarz             | 14,60                          | Parkiet             |
| 1/5                                | Pokój noclegowy      | 11,70                          | Parkiet             |
| 1/6                                | Magazyn              | 11,50                          | Parkiet             |
| 1/7                                | Klatka schodowa      | 21,60                          | Terakota / Lastryko |
| 1/8                                | Łazienka             | 20,70                          | Terakota            |
| 1/9                                | Pokój noclegowy      | 19,20                          | Wykładzina pvc      |
| 1/10                               | Pokój noclegowy      | 19,50                          | Wykładzina pvc      |
| RAZEM: <b>167,70 m<sup>2</sup></b> |                      |                                |                     |

**Zestawienie pomieszczeń – stan projektowany**

| Parter                             |                      |                                |                     |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| Nr pom.                            | Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Rodzaj posadzki     |
| 0/1                                | Sala lekcyjna        | 54,05                          | Wykładzina pvc      |
| 0/2                                | Toaleta dla OzN      | 5,63                           | Gres                |
| 0/3                                | Sala lekcyjna        | 38,60                          | Wykładzina pvc      |
| 0/4                                | korytarz             | 28,20                          | Terakota            |
| 0/5                                | Klatka schodowa      | 48,20                          | Terakota / Lastryko |
| 0/6                                | wiatrołap            | 13,30                          | Wykładzina pvc      |
| RAZEM: <b>187,98 m<sup>2</sup></b> |                      |                                |                     |

| 1 Piętro                           |                      |                                |                     |
|------------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| Nr pom.                            | Rodzaj pomieszczenia | Powierzchnia [m <sup>2</sup> ] | Rodzaj posadzki     |
| 1/1                                | Sala lekcyjna        | 60,74                          | Wykładzina pvc      |
| 1/2                                | Sala lekcyjna        | 60,03                          | Wykładzina pvc      |
| 1/3                                | korytarz             | 28,70                          | Wykładzina pvc      |
| 1/4                                | Klatka schodowa      | 21,60                          | Terakota / Lastryko |
| RAZEM: <b>171,07 m<sup>2</sup></b> |                      |                                |                     |

**5. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny**

Budynek istniejący w zabudowie wolnostojącej – pomieszczenia objęte opracowaniem znajdują się w środkowej części obiektu (dawne schronisko). Obiekt składa się z trzech segmentów zróżnicowanych pod względem wysokości: szkoła podstawowa – pięć kondygnacji, w tym nieużytkowe poddasze, budynek dawnego schroniska – pięć kondygnacji oraz sala

sportowa – jedna kondygnacja. Budynek o regularnym rzucie – elewacja z załamaniem linii. Od strony boiska szkolnego elewacje z załamaniem i cofnięciem linii.

Budynek dawnego schroniska młodzieżowego i sali gimnastycznej powstał na przełomie lat 80/90 XX w. Obiekt murowany z cegły ceramicznej pełnej. Kominy murowane z cegły. Stropy z płyt kanałowych. Nad schroniskiem więźba dachowa – płatwiowo kleszczowa, z dwoma rzędami słupów podpierającymi jętki oraz stolcami, nad salą gimnastyczną dźwigary stalowe. Więźba odeskowana bez ocieplenia. Klatka schodowa żelbetowa dwubiegowa ze spocznikami. Stolarka drzwiowa drewniana, płycinowa, stalowa. Stolarka okienna z PVC. Ściany zewnętrzne w szkole podstawowej z widoczną cegłą, w części schroniska i sali gimnastycznej – ceglane z elementami tynkowanymi. Dach dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną. Od strony elewacji frontowej nie planuje się żadnych prac budowlanych. Na elewacji tylnej zaprojektowano wybite podokiennika w celu utworzenia dodatkowego wejścia dostosowanego do potrzeb osób poruszających się na wózkach. Szerokość otworu nie ulegnie zmianie. Stolarka okienna będzie dopasowana kształtem do stolarki istniejącej w budynku. Projektowane zamierzenie nie zmieni formy obiektu.



Fragment elewacji tylnej – od strony nowoprojektowanego wejścia

## 6. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego nie ulegają zmianie. Zamierzenie budowlane dotyczy wyłącznie wnętrza budynku. Nie ulegną zmianie wskaźniki

powierzchniowe i kubaturowe budynku (wg PN-ISO 9836:1997), takie jak – powierzchnia zabudowy, kubatura, długość, szerokość, wysokość, ilość kondygnacji).

|                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Powierzchnia zabudowy:                                                  | 268,40 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa:                                                  | 891 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia podlegająca zmianie sposobu użytkowania (parter i piętro): | 359,05 m <sup>2</sup> |
| Liczba kondygnacji                                                      | pięć                  |
| Wysokość od poziomu terenu                                              | 12,95 m               |
| Kubatura całego segmentu:                                               | 4914 m <sup>2</sup>   |

#### **7. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Budynek istniejący. Nie dotyczy.

#### **8. Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696 z późn.zm.).**

Budynek szkoły z uwagi na zabytkowy charakter i czas jego powstania nie jest dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. Brak jest obecnie dostępu do budynku. W celu umożliwienia dostępu na parter budynku (w tym dostępu do sekretariatu i gabinetu dyrektora) dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz ułatwieniu dostępu na parter dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, dla rodziców i opiekunów z wózkami dziecięcymi zaprojektowano dodatkowe wejście od strony elewacji tylnej. Na parterze zaprojektowano toaletę wyposażoną w urządzenia dostosowane do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami oraz posiadającą niezbędną minimalną przestrzeń manewrową oraz przestrzeń do przesiadania się na miskę ustępową. Dostęp do nowoprojektowanych sal lekcyjnych na parterze i toalety jest bezprogowy, drzwi o szerokości powiększonej do 90 cm w świetle zapewniają dostęp osobom o ograniczeniach ruchu.

#### **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

**a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,**

Przedmiotowa inwestycja nie dotyczy zapotrzebowania na wodę oraz odprowadzenie ścieków oraz sposobu odprowadzenia wód opadowych – na istniejących warunkach.

**b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

Nie występują zanieczyszczenia gazowe, pyłowe i płynne.

**c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,**

Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac. Odpady będą przekazywane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia na odzysk i unieszkodliwianie odpadów.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**

Hałas, wibracje, emisja zanieczyszczeń do powietrza, promieniowanie jonizujące, zakłócenia elektromagnetyczne nie występują.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie ma negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek jest wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej. Realizację zasilania elektrycznego gniazd wtyczkowych 230 V dla potrzeb pomieszczeń objętych zakresem opracowania projektuje się wykonać z istniejących tablic piętrowych. Wyprowadzenie obwodów oświetleniowych zrealizowane zostanie z najbliższych istniejących puszek rozgałęźnych obwodów oświetlenia ogólnego danej kondygnacji. Oprawy oświetlenia awaryjnego zaprojektowano jako odrębne pracujące w systemie na ciemno, które po zaniku zasilania podstawowego oświetlą ustalone strefy na wymaganym poziomie. Projektowaną instalację wodociągową na parterze należy wpiąć do istniejącej instalacji wodociągowej w budynku w obrębie remontowanego pomieszczenia. Projektowaną instalację kanalizacji sanitarnej na parterze należy wpiąć do istniejących pionów kanalizacji sanitarnej

zlokalizowanych w obrębie remontowanego pomieszczenia. Przed rozpoczęciem robót instalacyjnych należy uściślić miejsce włączenia projektowanej instalacji do istniejących pionów. Szczegółowe rozwiązania znajdują się w branżowym projekcie technicznym.

#### **11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

- Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późn. zm.)
- Przepis 3 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030 z późn.zm.),
- Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2023 poz. 1563 z późn.zm.)
- Przepis 5 - Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2017 r. poz.736 z późn. zm.)

##### **11.1 Charakterystyka obiektu**

Obiekt jest budynkiem użyteczności publicznej. Pełni funkcje szkoły podstawowej wraz z salą gimnastyczną. Pomieszczenia podlegające zmianie sposobu użytkowania mieszczą się w środkowej części budynku – pomiędzy budynkiem szkoły a salą gimnastyczną, na kondygnacji parteru i 1 piętra. W wyniku zmiany sposobu użytkowania z przebudową elementów budynku wszystkie kondygnacje środkowej części budynku będą stanowiły jedną odrębną strefę pożarową.

##### **11.2 Powierzchnia wewnętrzna, kubatura brutto, wysokość, liczba kondygnacji.**

Powierzchnia wewnętrzna - 891 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto - 4914 m<sup>2</sup>

Wysokość od poziomu terenu – 12,95 m

Wysokość do celu określenia klasy odporności pożarowej bud. – 15,58 m (uwzględniając kondygnację podziemną).

Liczba kondygnacji – 4 nadziemne + 1 podziemna.

### **11.3 Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych.**

Wyposażenie i zastosowane materiały palne typowe dla tego rodzaju budynku i przyjętych funkcji użytkowych. W budynku nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w § 2 ust. 1 pkt. 1 przepisu [2]. Nie będą prowadzone żadne procesy technologiczne.

### **11.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.**

Obiekt klasyfikuje się jako budynek użyteczności publicznej. Strefę pożarową klasyfikuje się do kategorii ZL III.

### **11.5 Kategoria zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.**

Strefę pożarową części szkoły klasyfikuje się do kategorii ZL III. Nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 50 osób. Nie występują pomieszczenia których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać na zewnątrz. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku przeznaczonego dla więcej niż 50 osób powinny otwierać się na zewnątrz.

Maksymalna ilość osób na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnica - brak pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt osób
- parter – 60 osób
- I piętro – 60 osób
- II piętro – 30 osób.

### **11.6 Podział obiektu na strefy pożarowe**

Wydzielona część szkoły będąca przedmiotem opracowania stanowi jedną odrębną strefę pożarową o powierzchni 891 m<sup>2</sup>

Zgodnie z treścią § 227 ust. 1 przepisu [1], dla budynku średniowysokiego (SW), ZL III obejmującą kondygnację podziemną dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 2500 m<sup>2</sup>. Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej nie będzie przekroczona.

Wydzielona środkowa część obiektu będąca przedmiotem projektu, oddzielona jest od pozostałych części budynku:

- od strony sali gimnastycznej – ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120 z drzwiami EI60.
- od pozostałej części szkoły, od zachodniej strony – obudowaną i oddymianą klatką schodową w klasie REI60 z drzwiami EI30 zgodnie z wymaganiami § 226 ust.2 oraz § 256 ust.2 Rozporządzenia [6].

### **11.7 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia**

Dla stref pożarowych ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.  
Na kondygnacji podziemnej znajdują się dwa pomieszczenia gospodarcze bez obowiązku wyznaczania dla nich wartości gęstości obciążenia ogniowego.

### **11.8 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane**

Postanowienia - § 212 ust. 2 Rozporządzenia [6] wymagają zapewnienia klasy odporności pożarowej budynku określonej jako - „B”.

Klasa odporności pożarowej budynku „B” wymaga następujących klas odporności ogniowej elementów budowlanych:

- główna konstrukcja nośna – R120
- konstrukcja dachu – R30
- strop – REI60
- ściana zewnętrzna – EI60\*
- ściana wewnętrzna – EI30
- przekrycie dachu – RE30

\* klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Wymagana klasa odporności ogniowej obudowy klatki schodowej – REI60.

Wymagana klasa odporności ogniowej obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej – EI30.

Wymagana klasa odporności ogniowej ściany oddzielenia przeciwpożarowego od strony Sali gimnastycznej – REI120.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące celom ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej R60.

Konstrukcja budynku spełnia wymagania wskazanej klasy odporności pożarowej budynku.

Elementy budynków, o których mowa wyżej w tym przekrycie dachu, są nierozprzestrzeniające ognia – NRO.

### **11.9 Występowanie materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.**

W budynku nie będą przechowywane materiały wybuchowe, nie wyznacza się stref oraz pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### **11.10 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie.**

W strefie pożarowej jest zapewniona możliwość ewakuacji z każdego pomieszczenia przeznaczonego na pobyt ludzi w bezpieczne miejsce, bezpośrednio na zewnątrz budynku lub do obudowanej klatki schodowej bezpośrednio lub drogami komunikacji ogólnej.

Do celów ewakuacji w strefie pożarowej przeznaczono poziome drogi komunikacji ogólnej oraz ewakuacyjną klatkę schodową. Wyjścia z pomieszczeń zamykane są drzwiami. W budynku nie występują pomieszczenia przeznaczone dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się, oraz przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób. Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego:

W pomieszczeniu, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, zapewniono przejście o maksymalnej długości do 40 m w strefie pożarowej ZL.

Warunki dla przejścia ewakuacyjnego:

Przejście ewakuacyjne prowadzi łącznie przez nie więcej niż trzy pomieszczenia.

Ścianki działowe oddzielające od siebie pomieszczenia dla których, określa się łączną długość przejścia ewakuacyjnego mogą być bez klasy odporności ogniowej.

Szerokość przejścia ewakuacyjnego:

Szerokość przejścia ewakuacyjnego w pomieszczeniu przeznaczonym na pobyt ludzi, obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji ono służy, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejścia służącego do ewakuacji do 3 osób - nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń oraz sposób ich otwierania:

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczeń wynosi co najmniej 0,6 m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wynosi 0,9 m, chyba że są one przeznaczone do ewakuacji do 3 osób – wtedy dopuszcza się drzwi o szerokości 0,8 m.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej:

Szerokość drzwi w świetle na drogach ewakuacyjnych obliczono proporcjonalnie do liczby osób, do których ewakuacji są one przeznaczone, przyjmując 0,6 m na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi wynosi co najmniej 0,9 m w świetle ościeżnicy.

#### Drzwi wyjściowe z budynku:

Szerokość drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku, a także drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej, prowadzące na zewnątrz budynku są nie mniejsze niż szerokość biegu klatki schodowej tj. 1,20 m.

#### Wymagania dla poziomych dróg ewakuacji:

Szerokość poziomych dróg ewakuacji obliczono proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m z dopuszczalnym zmniejszeniem szerokości do 1,2 m w przypadku ewakuacji do 20 osób. Skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Wymagania nie stosuje się do drzwi wyposażonych w urządzenia samoczynnie je zamykające.

#### Obudowa drogi ewakuacyjnej:

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych, przegród wewnętrznych oddzielających pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej posiada klasę odporności ogniowej co najmniej EI30.

#### Wysokość drogi ewakuacyjnej:

Wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi co najmniej 2,2 m, nie występują lokalne obniżenia do 2 m.

#### Drzwi przeciwpożarowe:

Drzwi przeciwpożarowe wyposażono w samozamykacze (w przypadku drzwi dwuskrzydłowych każde skrzydło powinno być wyposażone w samozamykacz oraz w urządzenia gwarantujące każdorazowo kolejność zamykania skrzydeł drzwi w przypadku drzwi dwuskrzydłowych).

#### Dojście ewakuacyjne:

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zaliczanej do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza dopuszczalnych 30 m w tym 20 m na poziomych odcinkach drogi ewakuacyjnej.

#### Warunki dla elementów wykończenia wnętrz:

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, nie stosowano materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane wykonano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Wszystkie zastosowane materiały i wyroby budowlane posiadają odpowiednie atesty dotyczące stopnia palności – klasa reakcji na ogień.

#### Wymagania dla klatki schodowej:

Klatka schodowa posiada obudowę wykonaną z elementów w klasie REI 60, zamykana drzwiami EI 30, wyposażona urządzenia oddymiania grawitacyjnego.

Graniczne wymiary schodów stałych klatki schodowej dla części zaliczanej do kategorii zagrożenia ludzi wynoszą co najmniej:

|                                              | Wymagane parametry |
|----------------------------------------------|--------------------|
| Szerokość biegu                              | 1,20 m             |
| Szerokość spocznika                          | 1,50 m             |
| Wysokość stopni                              | 0,175 m            |
| Liczba stopni w jednym biegu schodów stałych | 17                 |

Droga ewakuacyjna z klatek schodowych:

Z strefy pożarowej przewidziano ewakuacyjną klatkę schodową. Główne wyjście prowadzi z klatki schodowej bezpośrednio na zewnątrz budynku, dodatkowe wyjście z klatki prowadzi przez wiatrołap z wyjściem na zewnątrz. Droga ewakuacyjna jest obudowana w klasie odporności ogniowej co najmniej REI 60. Szerokość drzwi na zewnątrz budynku wynosi co najmniej 1,2 m.

Klasa odporności ogniowej biegów i spoczników:

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące celom ewakuacji są wykonane z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej R60.

Wyposażenie budynku w oświetlenie ewakuacyjne:

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zastosowano na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym należy zastosować awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 o natężeniu 1 lx i czasie działania 1h wg projektu branżowego.

#### **11.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.**

Dla strefy pożarowej będącej przedmiotem projektu jest wymagane:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu – jeden wyłącznik może obejmować swoim zakresem cały budynek szkoły. Cel stosowania – wyłączenie zasilania elektrycznego wszystkich obwodów oprócz tych które zasilają urządzenia a ich działanie jest niezbędne podczas pożaru.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na poziomych drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym. Zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzu parteru i I piętra. Szczegóły rozwiązań w projekcie technicznym.
- grawitacyjne oddymianie – w przestrzeni klatki schodowej. Cel stosowania – skrócenie długości dojścia ewakuacyjnego do odcinków pomiędzy wyjściem z pomieszczeń na drogę ewakuacyjną do drzwi wydzielonej klatki schodowej, zapobieganie zaleganiu dymu w

przestrzeni klatki schodowej.

- instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami 25 – w zakresie całej strefy pożarowej zapewniając pokrycie zasięgiem hydrantów na każdej kondygnacji. Cel stosowania – możliwość gaszenia pożaru w początkowej fazie rozwoju. Zaprojektowano przeniesienie hydrantów na II piętrze i poddaszu poza obręb klatki schodowej. Szczegóły rozwiązań w projekcie technicznym.

Wypożażenie w gaśnice.

Na wypożażenie budynku należy przewidzieć gaśnice wg normatywu jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicy (jednostce sprzętu) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie powinna być większa niż 30 m, do gaśnic powinien być zapewniony dostęp o szerokości co najmniej 1 m. Zalecane są gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, w szczególności przy wejściu do budynku.

Dodatkowo cały budynek szkoły wypożażony jest w system sygnalizacji pożarowej w zakresie ochrony pełnej zgodnie z odrębnym opracowaniem projektowym.

**11.12 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach.**

Dla budynku szkoły należy zapewnić co najmniej 20 dm<sup>3</sup>/s wody do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda w wymaganej ilości zapewniona jest z dwóch hydrantów zewnętrznych DN80 podziemnych zlokalizowanych w odległości 16 i 15 m od budynku szkoły.

**11.13 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.**

Budynek posiada dach i ściany nierozprzestrzeniające ognia oraz na powierzchni powyżej 65% ścian zewnętrznych wymaganą klasę E60 odporności ogniowej.

Wymagana odległość wynosi co najmniej:

- od budynków sąsiednich co najmniej 8 m;
- od granicy działki zabudowanej / niezabudowanej co najmniej 4 m;
- od granicy działki drogowej – nie określa się.

Rzeczywista odległość od najbliższej granicy działki wynosi 15,50 i 35,3 m.

Rzeczywista odległość do najbliższych budynków ZL wynosi 17,60 i 23 m.

Wydzielona środkowa część obiektu będąca przedmiotem projektu, oddzielona jest od

pozostałych części budynku:

- od strony sali gimnastycznej – ścianą oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI120 z drzwiami EI60.
- od pozostałej części szkoły, od zachodniej strony – obudowaną i oddymianą klatką schodową w klasie REI60 z drzwiami EIS30 zgodnie z wymaganiami § 226 ust.2 oraz § 256 ust.2 Rozporządzenia [6].

**11.14 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.**

Nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

## **12 Uwagi końcowe**

- Elementy sprawdzić i pasować na budowie.
- Realizacja robót nie może powodować zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz osób trzecich.
- Prace prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej wymagane uprawnienia budowlane, z zachowaniem ostrożności, kolejności prac oraz zgodnie z planem BIOZ,
- Wszelkie prowadzone prace należy dokumentować w dzienniku budowy.
- W przypadku natrafienia podczas realizacji prac na niezainwentaryzowane urządzenia infrastruktury podziemnej, należy przerwać prace i niezwłocznie powiadomić inwestora i odpowiednich gestorów sieci.
- Całość prac wykonać zgodnie z projektem oraz obowiązującymi przepisami i normami, ze ścisłym przestrzeganiem zasad BHP.

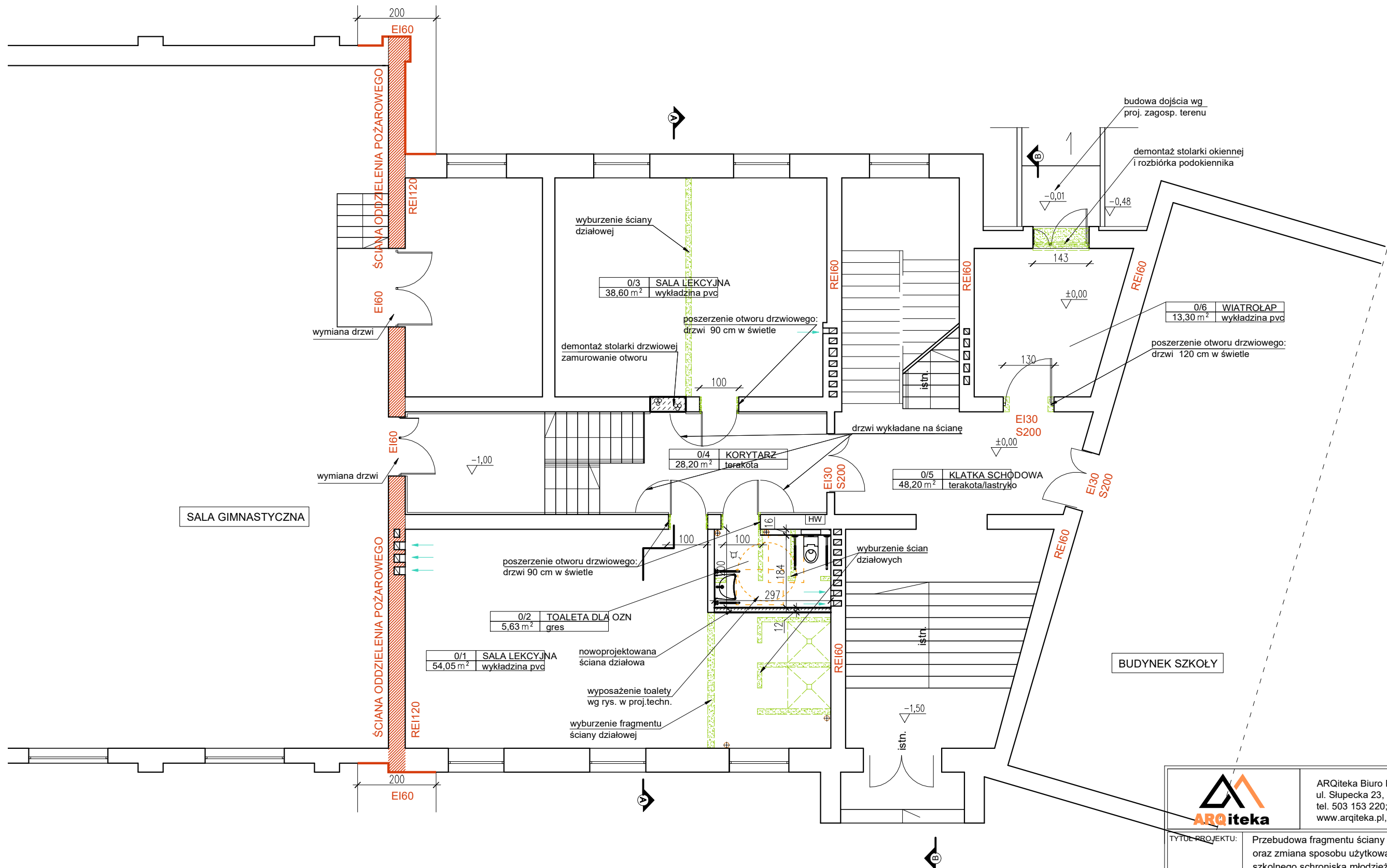
Projektował:

mgr inż. arch. Marta Kulik, upr. bud. 510/POOKK/2012  
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

mgr inż. Tomasz Kulik, upr. bud. POM/0227/PBKb/22  
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do projektowania bez ograniczeń

**III. Część rysunkowa (str. 18-23)****Spis rysunków:**

| <b>Projekt architektoniczno - budowlany</b> |                |       |
|---------------------------------------------|----------------|-------|
| Ar-01                                       | Rzut parteru   | 1:100 |
| Ar-02                                       | Rzut 1 piętra  | 1:100 |
| Ar-03                                       | Przekrój A-A   | 1:100 |
| Ar-04                                       | Przekrój B-B   | 1:100 |
| Ar-05                                       | Elewacja tylna | 1:100 |

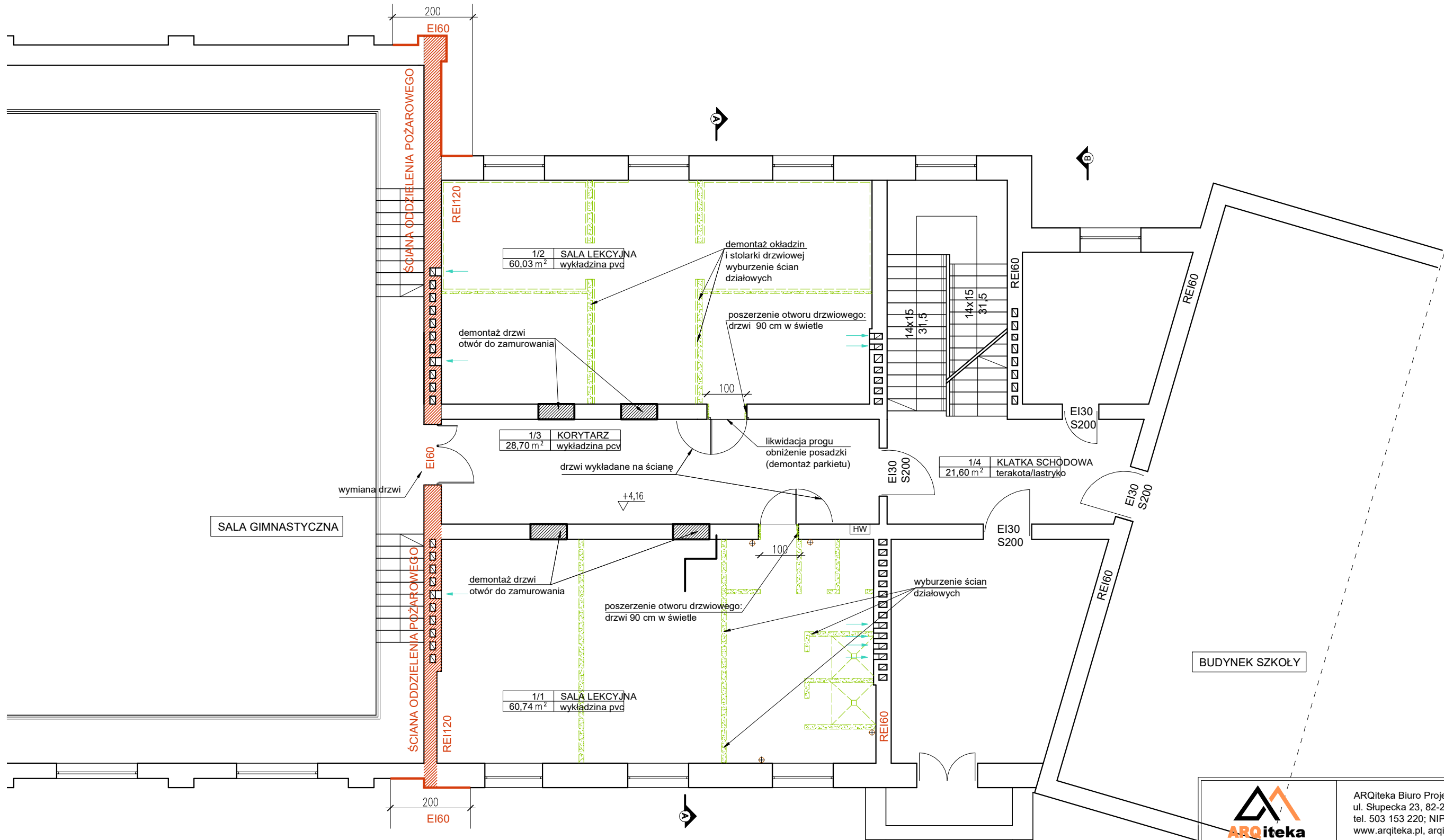


- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary i kąty wysokościowe sprawdzić i pasować na budowie.
  2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i spełniać Polskie Normy
  3. Realizacja może odbywać się w oparciu o materiały i technologie dowolnego producenta, pod warunkiem, że podane w projekcie parametry zastosowanych materiałów zostaną dotrzymane.

#### OZNACZENIA GRAFICZNE:

- oznaczenie przekroju
- poziom warstwy wykończeniowej
- wlot wentylacji grawitacyjnej
- wyburzenia i demontaże
- wymurowania (gazobeton)
- elementy oddzielenia pożarowego

|                                                                                                                                   |              |                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|                                              |              | ARQiteka Biuro Projektowe Marta Kulik<br>ul. Stupecka 23, 82-200 Malbork<br>tel. 503 153 220; NIP: 579 213 08 14<br>www.arqiteka.pl, arqiteka@gmail.com                                                                            |                             |
| TYTUŁ PROJEKTU:                                                                                                                   |              | Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne wraz z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych. |                             |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                                                                 |              | ul. Żeromskiego , 82-200 Malbork                                                                                                                                                                                                   | NR DZIAŁEK:<br>226, obr. 11 |
| INWESTOR:                                                                                                                         |              | Szkoła Podstawowa nr 1,<br>ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork                                                                                                                                                                      |                             |
| BRANŻA:                                                                                                                           | ARCHITEKTURA | SKALA RYSUNKU: 1:100                                                                                                                                                                                                               | FAZA: BUDOWLANY [PAB]       |
| TYTUŁ RYSUNKU:                                                                                                                    |              | RZUT PARTERU                                                                                                                                                                                                                       |                             |
| PROJEKTANT:                                                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                    | PODPIS:                     |
| mgr inż. arch. Marta Kulik<br>upr.bud. 510/POOKK/2012<br>do projektowania w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń      |              |                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| SPRAWDZAJĄCY:                                                                                                                     |              |                                                                                                                                                                                                                                    | PODPIS:                     |
| mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz<br>upr.bud. 140/Gd/00<br>do projektowania w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń |              |                                                                                                                                                                                                                                    |                             |
| DATA: 30.06.2026                                                                                                                  | FORMAT: A3   | REWIZJA: Ar-00                                                                                                                                                                                                                     | NR RYS: Ar-01               |



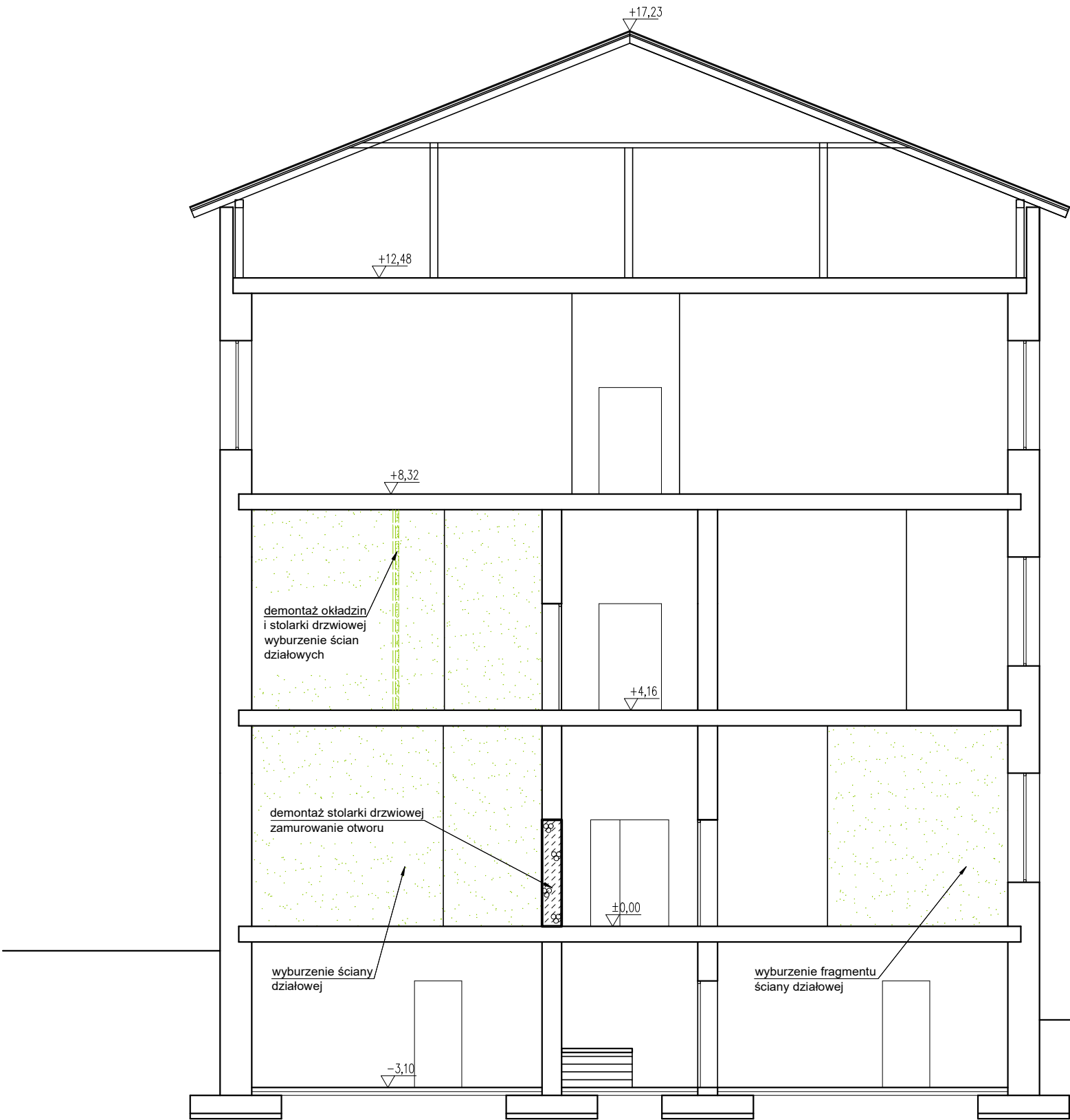
UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i kąty wysokościowe sprawdzić i pasować na budowie.
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i spełniać Polskie Normy
3. Realizacja może odbywać się w oparciu o materiały i technologie dowolnego producenta, pod warunkiem, że podane w projekcie parametry zastosowanych materiałów zostaną dotrzymane.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  oznaczenie przekroju
-  poziom warstwy wykończeniowej
-  wlot wentylacji grawitacyjnej
-  wyburzenia i demontaże
-  wymurowania (gazobeton)
-  elementy oddzielenia pożarowego

|                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |              | ARQiteka Biuro Projektowe Marta Kulik<br>ul. Słupecka 23, 82-200 Malbork<br>tel. 503 153 220; NIP: 579 213 08 14<br>www.arqiteka.pl, arqiteka@gmail.com                                                                            |                                                                                                                                   |
| TYTUŁ PROJEKTU:                                                                       |              | Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne wraz z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych. |                                                                                                                                   |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                     |              | ul. Żeromskiego , 82-200 Malbork                                                                                                                                                                                                   | NR DZIAŁEK:<br>226, obr.11                                                                                                        |
| INWESTOR:                                                                             |              | Szkoła Podstawowa nr 1,<br>ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
| BRANŻA:                                                                               | ARCHITEKTURA | SKALA RYSUNKU: 1:100                                                                                                                                                                                                               | FAZA: BUDOWLANY [PAB]                                                                                                             |
| TYTUŁ RYSUNKU:                                                                        |              | RZUT 1 PIĘTRA                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                   |
| PROJEKTANT:                                                                           |              |                                                                                                                                                                                                                                    | mgr inż. arch. Marta Kulik<br>upr.bud. 510/POOKK/2012<br>do projektowania w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń      |
| SPRAWDZAJĄCY:                                                                         |              |                                                                                                                                                                                                                                    | mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz<br>upr.bud. 140/Gd/00<br>do projektowania w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń |
| DATA: 30.06.2026                                                                      |              | FORMAT: A3                                                                                                                                                                                                                         | REWIZJA: Ar-00                                                                                                                    |
|                                                                                       |              |                                                                                                                                                                                                                                    | NR RYS: Ar-02                                                                                                                     |



OZNACZENIA GRAFICZNE:

-  oznaczenie przekroju
-  poziom warstwy wykończeniowej
-  wlot wentylacji grawitacyjnej
-  wyburzenia i demontaże
-  wymurowania (gazobeton)
-  elementy oddzielenia pożarowego

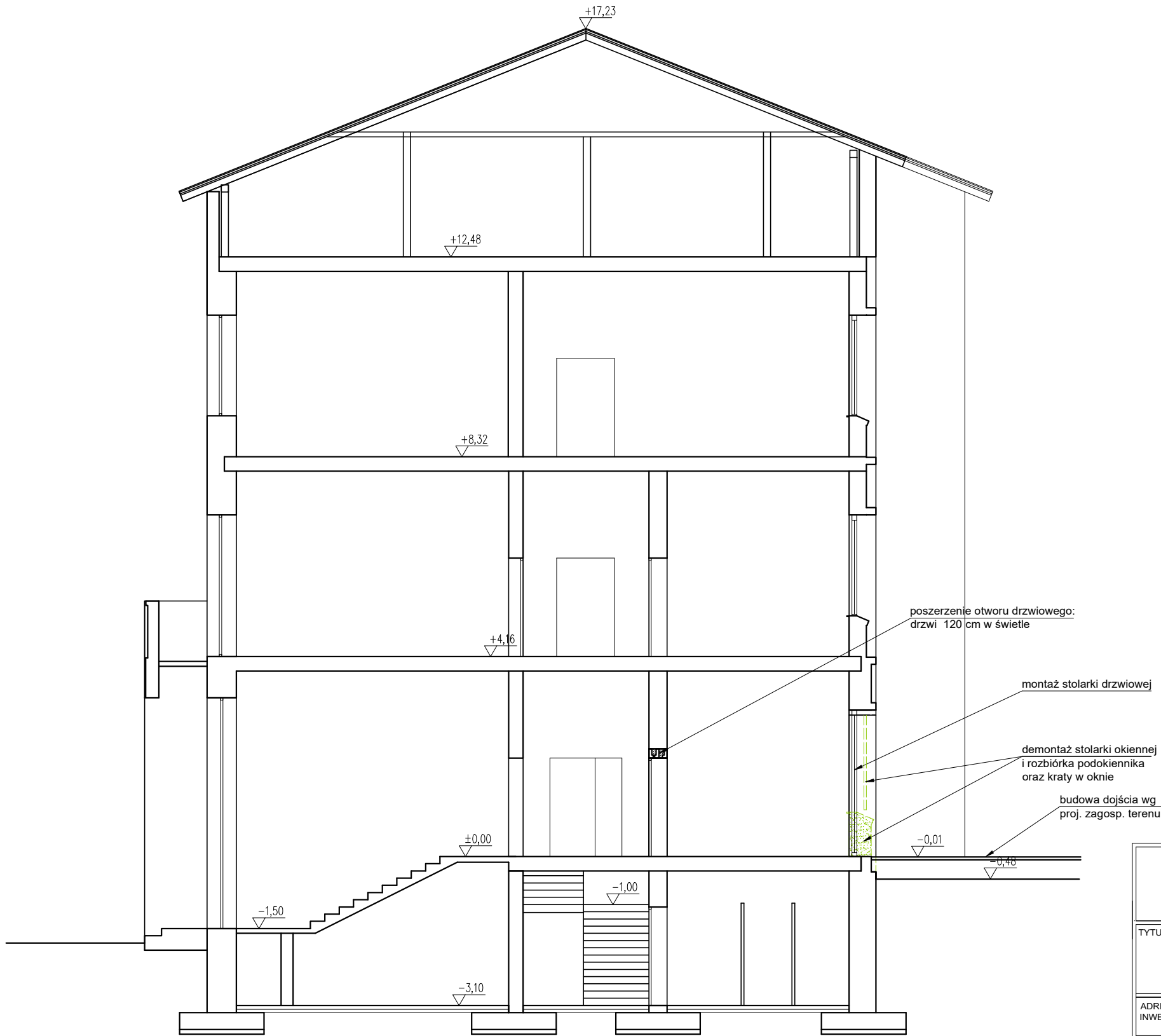
UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i koty wysokościowe sprawdzić i pasować na budowie.
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i spełniać Polskie Normy
3. Realizacja może odbywać się w oparciu o materiały i technologie dowolnego producenta, pod warunkiem, że podane w projekcie parametry zastosowanych materiałów zostaną dotrzymane.

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|  |  | ARQiteka Biuro Projektowe Marta Kulik<br>ul. Słupecka 23, 82-200 Malbork<br>tel. 503 153 220; NIP: 579 213 08 14<br>www.arqiteka.pl, arqiteka@gmail.com                                                                            |                                                 |
| TYTUŁ PROJEKTU:                                                                       |  | Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne wraz z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych. |                                                 |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                     |  | ul. Żeromskiego , 82-200 Malbork                                                                                                                                                                                                   | NR DZIAŁEK:<br>226, obr. 11                     |
| INWESTOR:                                                                             |  | Szkoła Podstawowa nr 1,<br>ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork                                                                                                                                                                      |                                                 |
| BRANŻA:                                                                               |  | ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                       | SKALA RYSUNKU: 1:100      FAZA: BUDOWLANY [PAB] |
| TYTUŁ RYSUNKU:                                                                        |  | PRZĘKRÓJ A-A                                                                                                                                                                                                                       |                                                 |
| PROJEKTANT:                                                                           |  | mgr inż. arch. Marta Kulik<br>upr.bud. 510/POOKK/2012<br>do projektowania w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń                                                                                                       | PODPIS:                                         |
| SPRAWDZAJĄCY:                                                                         |  | mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz<br>upr.bud. 140/Gd/00<br>do projektowania w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń                                                                                                  | PODPIS:                                         |
| DATA: 30.06.2026                                                                      |  | FORMAT: A3                                                                                                                                                                                                                         | REWIZJA: Ar-00      NR RYS: Ar-03               |

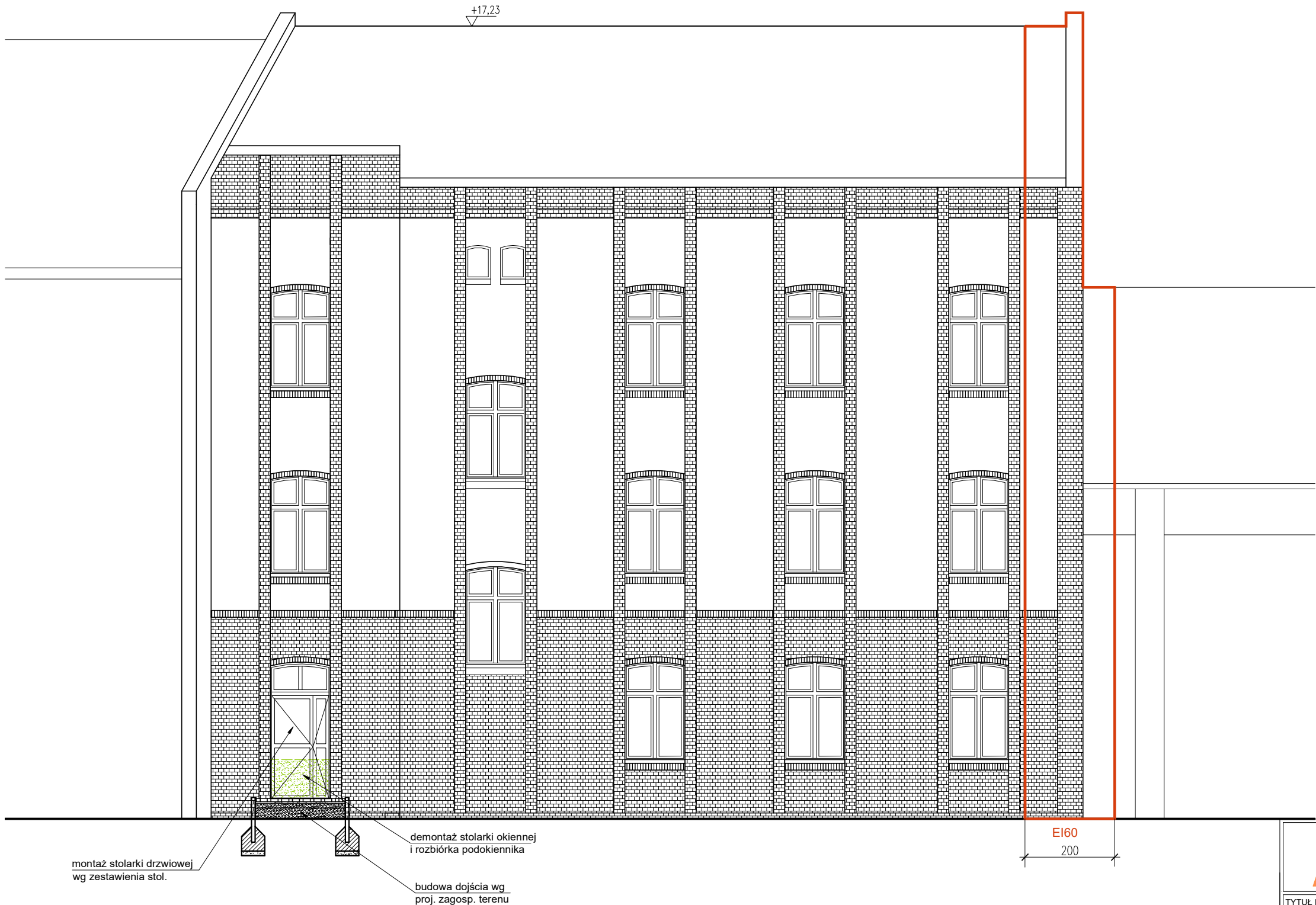
OZNACZENIA GRAFICZNE:

- oznaczenie przekroju
- poziom warstwy wykończeniowej
- wlot wentylacji grawitacyjnej
- wyburzenia i demontaże
- wymurowania (gazobeton)
- elementy oddzielenia pożarowego



- UWAGI:
1. Wszystkie wymiary i koty wysokościowe sprawdzić i pasować na budowie.
  2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i spełniać Polskie Normy
  3. Realizacja może odbywać się w oparciu o materiały i technologie dowolnego producenta, pod warunkiem, że podane w projekcie parametry zastosowanych materiałów zostaną dotrzymane.

|                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                    |                             |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
|  |  | ARQiteka Biuro Projektowe Marta Kulik<br>ul. Słupecka 23, 82-200 Malbork<br>tel. 503 153 220; NIP: 579 213 08 14<br>www.arqiteka.pl, arqiteka@gmail.com                                                                            |                             |                       |
| TYTUŁ PROJEKTU:                                                                       |  | Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne wraz z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych. |                             |                       |
| ADRES INWESTYCJI:                                                                     |  | ul. Żeromskiego , 82-200 Malbork                                                                                                                                                                                                   | NR DZIAŁEK:<br>226, obr. 11 |                       |
| INWESTOR:                                                                             |  | Szkoła Podstawowa nr 1,<br>ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork                                                                                                                                                                      |                             |                       |
| BRANŻA:                                                                               |  | ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                       | SKALA RYSUNKU: 1:100        | FAZA: BUDOWLANY [PAB] |
| TYTUŁ RYSUNKU:                                                                        |  | PRZEKRÓJ B-B                                                                                                                                                                                                                       |                             |                       |
| PROJEKTANT:                                                                           |  | mgr inż. arch. Marta Kulik<br>upr.bud. 510/POOKK/2012<br>do projektowania w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń                                                                                                       |                             | PODPIS:               |
| SPRAWDZAJĄCY:                                                                         |  | mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz<br>upr.bud. 140/Gd/00<br>do projektowania w specjalności architektonicznej<br>bez ograniczeń                                                                                                  |                             | PODPIS:               |
| DATA: 30.06.2026                                                                      |  | FORMAT: A3                                                                                                                                                                                                                         | REWIZJA: Ar-00              | NR RYS: Ar-04         |



UWAGI:

1. Wszystkie wymiary i kąty wysokościowe sprawdzić i pasować na budowie.
2. Wszystkie zastosowane materiały budowlane muszą posiadać wymagane prawem atesty i spełniać Polskie Normy
3. Realizacja może odbywać się w oparciu o materiały i technologie dowolnego producenta, pod warunkiem, że podane w projekcie parametry zastosowanych materiałów zostaną dotrzymane.



ARQiteka Biuro Projektowe Marta Kulik  
ul. Słupecka 23, 82-200 Malbork  
tel. 503 153 220; NIP: 579 213 08 14  
www.arqiteka.pl, arqiteka@gmail.com

|                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                      |                            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------|
| TYTUŁ PROJEKTU:   | Przebudowa fragmentu ściany zewnętrznej (wybicie podokiennika) oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń dawnego szkolnego schroniska młodzieżowego na sale lekcyjne wraz z ich remontem i przebudową otworów drzwiowych. |                      |                            |
| ADRES INWESTYCJI: | ul. Żeromskiego , 82-200 Malbork                                                                                                                                                                                                   |                      | NR DZIAŁEK:<br>226, obr.11 |
| INWESTOR:         | Szkoła Podstawowa nr 1,<br>ul. Żeromskiego 45, 82-200 Malbork                                                                                                                                                                      |                      |                            |
| BRANŻA:           | ARCHITEKTURA                                                                                                                                                                                                                       | SKALA RYSUNKU: 1:100 | FAZA: BUDOWLANY [PAB]      |
| TYTUŁ RYSUNKU:    | ELEWACJA TYLNA                                                                                                                                                                                                                     |                      |                            |
| PROJEKTANT:       | mgr inż. arch. Marta Kulik<br>upr.bud. 510/POOKK/2012<br>do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń                                                                                                          |                      | PODPIS:                    |
| SPRAWDZAJĄCY:     | mgr inż. arch. Małgorzata Piotrowicz<br>upr.bud. 140/Gd/00<br>do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń                                                                                                     |                      | PODPIS:                    |
| DATA: 30.06.2026  | FORMAT: A3                                                                                                                                                                                                                         | REWIZJA: Ar-00       | NR RYS: Ar-05              |